

北京品纳轲物流仓储中心工程 竣工环境保护验收意见

根据《建设项目环境管理条例》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]04号）等国家有关法律法规及《北京品纳轲物流仓储中心工程环境影响报告表》和审批部门审批决定等要求，北京品纳轲仓储有限公司组织了“北京品纳轲物流仓储中心工程”竣工环保验收工作。2019年3月27日成立验收工作组，并召开了项目竣工环境保护验收会。验收工作组由北京品纳轲仓储有限公司（建设单位）、北京国寰环境技术有限责任公司（验收报告编制单位）等单位的代表及3名专业技术专家组成（验收工作组名单附后）。

验收工作组现场检查了项目环境保护设施和措施的落实情况，听取了验收单位对该项目竣工环境保护验收情况的介绍，并审阅了有关材料。经认真讨论、审议，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要内容

北京品纳轲物流仓储中心工程位于北京市顺义区南法信镇顺达路8号，属于新建项目。项目建设综合办公、仓库及附属公用设施用房，项目总占地面积51675.74m²，总建筑面积为99365.91m²（其中办公楼建筑面积为8119.6m²，仓库建筑面积87969.83m²，公共设施建筑面积9133.6m²）。项目仓库储存物品为丙二类，普库自用。

2、建设过程及环保审批情况

2011年11月，北京市环境保护科学研究院编制完成了《北京品纳轲物流仓储中心工程项目环境影响报告表》；2012年3月21日，北京市顺义区环境保护局对《北京品纳轲物流仓储中心工程项目环境影响报告表》进行了批复（顺环审字[2012]0183号）。项目于2014年4月开工建设，2015年12月建成。

3、投资情况

项目总投资20530万元，其中环保投资355.8万元，占总投资的1.7%。

4、验收范围

张松

张松

- 1 -

张松

刘书

本次验收范围为项目对应的仓库、办公用房及附属设施，不包括从事具体仓储和其他经营活动的项目。

二、工程变动情况

本次验收房屋管理部门将环评阶段一层卸货平台和斜坡道区域面积统计在仓库面积中，因此仓库建筑面积比环评阶段增加5546.83m²。

项目在实施过程中建设地点、生产规模、生产工艺及主要环保设施均未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

运行期间，项目无生产废水产生，污水主要是职工日常办公产生的生活污水，产生量共计 260t/a。

项目仓库及办公区职工产生的生活污水经厂内化粪池沉淀处理后，排入市政污水管网，最终进入顺义区污水处理厂处理。

2、废气

项目冬季采暖使用空调，不设锅炉房。运营过程中大气污染物主要来自停车场产生的车辆尾气。

建设单位对地面停车场均进行硬化和绿化，对周围环境空气质量影响较小。

3、噪声

项目噪声源主要来源于空调机噪声、水泵房设备噪声和库房送排风系统噪声等。

项目选用了低噪声设备，高噪声设备设置了基础减振和隔声罩，且高噪声设备均布置于室内，降低了对外环境的影响。同时，为避免周边交通噪声对项目产生影响，南侧办公区安装了双层玻璃。

4、固体废物

项目库房存储的货物为成品商品，仅进行存储和转运，无仓储废物产生。运营期间固体废物主要为职工办公和生活中产生的生活垃圾。

项目办公区和仓库均设有生活垃圾回收桶，并做到生活垃圾的分类投放，委托北京顺家立洁保洁有限公司负责清运。

四、环境保护设施调试效果

张松
张松

-2-

张松

张松

1、废水

经监测，厂区总排口水质各项因子排放浓度均符合《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放标准”限值要求。

2、噪声

经监测，厂区南侧厂界昼、夜间噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4a 类区标准限值要求；厂区东、西、北侧厂界昼、夜间噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类区标准限值要求。

3、总量控制

COD 排放总量为 0.0078t/a，氨氮排放总量为 0.000563t/a，符合环评批复总量控制要求。

五、工程建设对环境的影响

运行期间，生活污水经化粪池排入市政管网；生活垃圾由专业公司清运；厂界噪声达标。项目建设产生的环境影响得到了有效控制，对周边环境影响较小。

六、验收结论

该项目采取了有效的污染防治措施，环境影响报告表及其批复文件中提出的各项污染治理措施得到落实。验收监测结果表明：本项目采取的各项污染治理措施有效、可靠，各项污染物均能达标排放。根据《建设验收环境保护验收暂行办法》中要求，符合建设项目竣工环境保护验收的要求，验收组一致同意该项目通过竣工环境保护验收。

七、后续应加强的要求

- 1、加强各项环保设施的运行、管理和维护，确保各项污染物长期、稳定、达标排放。
- 2、按照“顺环保审字[2012]0183 号”要求，从事具体仓储和其他经营活动的项目另行办理环保手续。

张建松 郑冲 张润民

刘广亮 刘广亮 刘广亮

验收组签字:

张青松 郝冲 张海滨
原立军 刘宇
开建超 张

北京品纳轲仓储有限公司

2019年3月27日

验收组成员信息表

序号	类型	所在单位	姓名	职务\职称
1	建设单位	北京品纳柯仓储有限公司	郑玉坤	经理
2	建设单位	北京品纳柯仓储有限公司	张建松	主管
3	建设单位	北京品纳柯仓储有限公司	张海民	主管
4	验收报告编制单位	北京国寰环境技术有限责任公司	邢建旭	项目经理
5	特邀专家	北京中环博宏环境资源科技有限公司	贾生元	高工
6	特邀专家	原交通运输部环境保护中心	刘莹	高工
7	特邀专家	中环联新（北京）环境保护有限公司	王平建	高工

张建松 郑玉坤 张海民 邢建旭 贾生元 刘莹 王平建